

Pozn; před projektováním objektů nutná konzultace studie s autorem ÚS

## Výškové uspořádání závazné

Blok BD-podlažnost viladomů je omezena - 4 np + poslední ustupující podlaží, výška nad úr. nivelety kom, max. 18,5m, připouští se zvýšené přízemí a částečně zapuštěný suterén. Platné až po schválení změn územního plánu

Bloky D, E, AS podél SJ páteřní komunikace - přechod od viladomů - RD 2 np připouští se možnost podkrovní, ustup. podlaží výška max. 11,5 m, připusíné i zvýšené přízemí, min. výška 8,5 m, 1 np a podkrovní. Blok Jb bytové domy u propustku max 9 m od nivelety komunikace, 11 od terénu

Malé části bloků A, C, D, J, S a M podél páteřních komunikací - přechod do nižší standardní zástavby - RD 2 nadzemní podlaží nebo 1 np + podkrovní, max. výška 9 m

Pokud budou RD tvořit skupinu min. 3 RD, nemusí v těchto blocích dosahovat max. výšky

Zbývající zástavba - ostatní zástavba RD ve všech blocích - jedno nadzemní podlaží a možnost podkrovní, nebo nástavby do 2.np, max výška 7,5 m

Výšky jsou brány od nivelety komunikace

### Aktualizované části ÚS - revize 1 a revize 2

- koncové části bloků A, B, C, D, E, a G
- blok H západ - 1 np a možnost podkrovní či nástavby - více individuální řešení
- bloky S a AS - přidání nového bloku AS - drobné změny řešení na V straně bloku AS podél Z strany viladomů
- západní strana bloků C a F - stavební čára má rozmezí 5,5-8,5 m
- blok MD - náhrada 8 RD areálem mateřské školy viladomy - dle žádosti o změnu ÚPO úprava - max. počet nadzemních podlaží 4 + jedno ustupující, max. výška nad terénem 18,5 m. připouští se zvýšené přízemí a částečně zapuštěný suterén - platné až po změně ÚPO
- blok J - přidáno alternativní řešení bloku Jb - nízko-podlažní bytové domy max. výška 11 m
- označené jednotlivé RD - blok G a J - více individuální řešení a posouzení

více - viz textová část str. 16-19,35

### Stavební čáry

závazné - pevně stanovená

stavební čára ve vzdálenosti 5,5 m

stavební čára ustoupěna na 8,5 m

od hranice veřejného prostoru

bloky A, C, D, E, F, částečně H, J a M

bloky C a F západ čára v rozmezí 5,5-8,5m doporučene

vzdálenost minimální, připouští se i větší -

stavební čára ve vzdálenosti 5,5 m

stavební čára ustoupěna na 8,5 m od

hranice veřejného prostoru

bloky B, G, H, MD, V, S

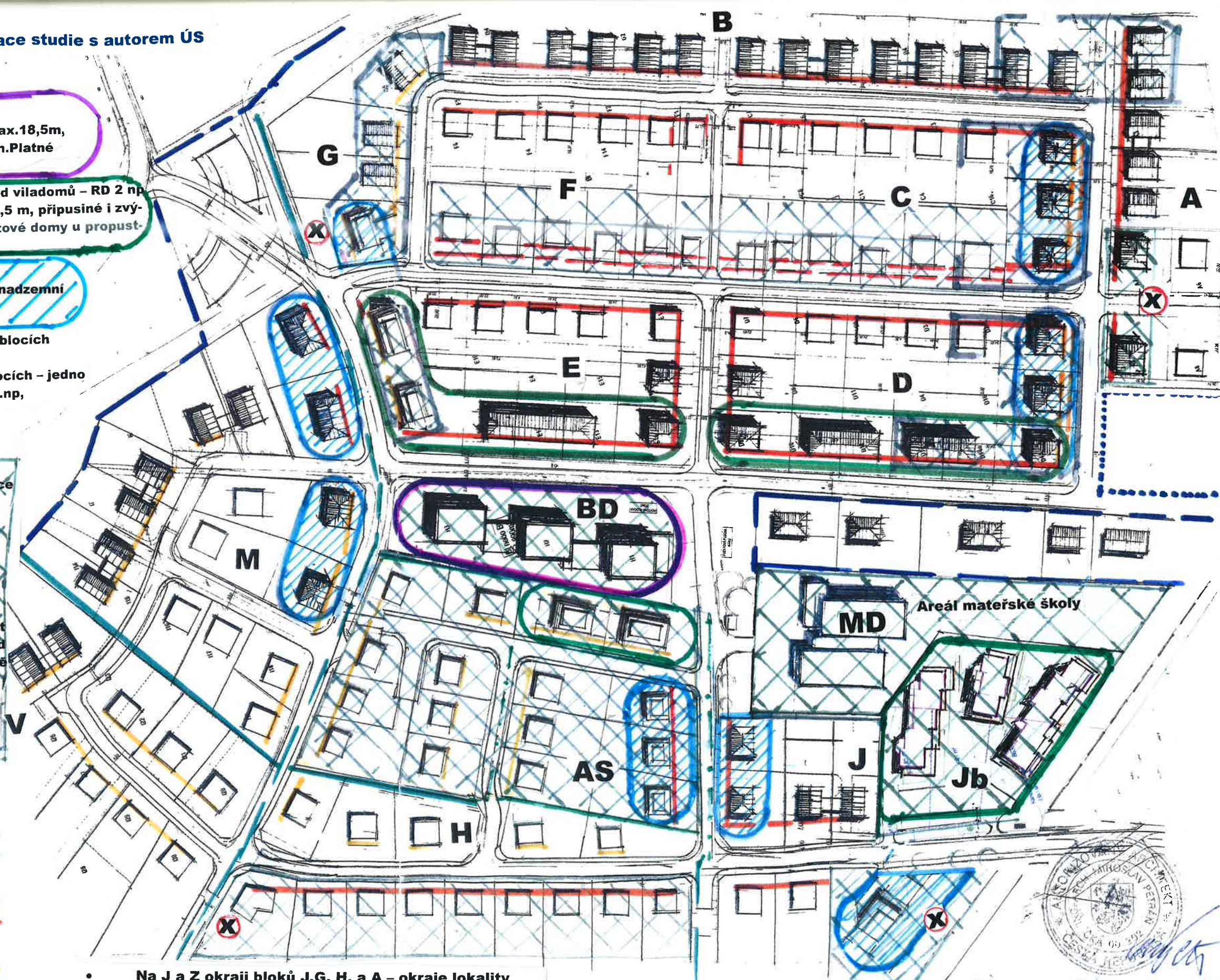
neoznačené

blok BD - bytové domy

nemají pevně stanovenou stavební čáru,

některé části ostatních bloků -

volná zástavba bez nutných stavebních čar



- Na J a Z okraji bloků J, G, H, a A - okraje lokality a u X označených domů v SZ části bloku G, JZ části bloku J a Z části bloků H a A - možnost více individuálního řešení

### Typy střech

Šikmé střešní roviny sedlové a valbové buďlou masivně převládat nad hmotami přístaveb a jiným typem střech, nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o městskou lokalitu, rozhodné se v jednotlivých blocích či skupinách minimálně 3 sousedících domů nevyklučuje ani užití plochých, či pultových střech.

## Územní studie - lokalita Z09 Dašice

### Situace regulativů

m 1:1500

prosinec 2019, revize 1-červen 2022, + revize 2 - květen 2024

ing. arch. Miroslav Petráň



6r 1+2